



**Влада на Република Македонија**  
**Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство**

Врз основа на член 21 став 1 од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16 и 39/16), министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство, распишува

**ЈАВЕН ОГЛАС бр.11/16**  
**за давање во закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост за површини до 3 хектари**

**1.ПРЕДМЕТ НА ЈАВНИОТ ОГЛАС**

Се дава во закуп земјоделско земјиште во државна сопственост со вкупна површина од **1ха 48ар 38м<sup>2</sup>** и тоа за следните региони во Република Македонија:

Р.бр.	Регион	ха	ари	м <sup>2</sup>
1	Ресен		48	18
2	Свети Николе	1	00	20
	<b>СЕ ВКУПНО</b>	<b>1</b>	<b>48</b>	<b>38</b>

**Регион Ресен**

Р. Бр	Катастарска Општина	Место Викано	И.Л. Бр.	К.П. Бр	Култура	К.К	Површина			Намена на земјоделското земјиште	Службеност и други товари	Состојба во која се наоѓа земјиштето (под култура или не)
							ха	ар	м <sup>2</sup>			
1	Покрвеник	Песок	84	747	Ливада	4		48	18	Нива	Нема	Не
<b>Вкупно:</b>								<b>48</b>	<b>18</b>			

## Регион Свети Николе

Р. Бр.	Катастарска Општина	Место Викано	И.Л Бр	К.П. Бр.	Култура	Кк	Површина			Намена на земјоделското земјиште	Службеност и други товари	Состојба во која се наоѓа земјоделското земјиште (под култура или не)
							ха	ар	м <sup>2</sup>			
1	Амазабегово – вон град	Круша	94	190	Нива	4	1	00	20	нива	нема	не
<b>Се вкупно:</b>							<b>1</b>	<b>00</b>	<b>20</b>			

Податоците за земјоделското земјиште предмет на овој јавен оглас (за службености и други товари, за состојбата во која се наоѓа земјиштето, катастарските податоци содржани во имотниот лист) се во согласност со постоечката катастарската евиденција. Увид во тие податоци за секоја површина може да се направи на веб страната на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство, на огласна табла во подрачната единица на Министерството, надлежна за соодветната огласена површина.

Максималната површина за која може да аплицира и добие еден понудувач по овој оглас е за вкупната површина на катастарска парцела предмет на јавниот оглас.

Земјоделското земјиште во државна сопственост кое се дава во закуп со овој јавен оглас е со намена за подигање на долгогодишни насади (лозја, овоштарници, хмељ) и оранжерии за период до 30 години.

## II. ПРАВО НА УЧЕСТВО НА ЈАВНИОТ ОГЛАС

Право на учество на јавниот оглас имаат домашни физички и правни лица и странски правни лица.

Физичките лица треба да се регистрирани вршители на земјоделска дејност и/или запишани во единствениот регистар на земјоделски стопанства и/или да се трговец поединец на кои земјоделското производство или преработката на примарни земјоделски производи им е претежна дејност.

Странските правни лица имаат право да учествуваат на јавен оглас доколку имаат регистрирано подружници во Република Македонија.

На домашните и странските правни лица или нивните подружници земјоделското производство или преработката на примарни земјоделски производи да им е претежна дејност или земјоделското земјиште им е потребно за вршење на научно - истражувачки дејности.

Поврзаните лица во смисла на поврзани правни лица, поврзани физички лица, поврзано физичко лице со правно лице и индиректно поврзани лица во правно лице имаат право на учество на јавниот оглас и можат да достават само една понуда за учество.

Право на учество на јавниот оглас имаа лицата кои немаат склучено важечки договор за закуп со Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.

Право на учество на јавниот оглас немаат лицата кои ги немаат намирено обврските по основ на закупнина по претходно склучени договори за закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост и даночни обврски и придонеси по основ на: персонален данок на доход, данок на додадена вредност, данок на добивка, придонеси од задолжително социјално осигурување.

Право на учество на јавниот оглас немаат правни лица за кои е отворена стечајна постапка, како и непрофитните организации.

### **III. ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА УЧЕСТВО НА ЈАВЕН ОГЛАС**

Учесниците на јавниот оглас за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост во закуп за површини до 3 хектари во прилог на пријавата треба да достават:

#### **а) за правни лица:**

- понуда (образец од подрачна единица на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство или од веб страната на Министерството [www.mzsv.gov.mk](http://www.mzsv.gov.mk));
- доказ (акт) издаден од Централниот регистар на Република Македонија за извршениот упис во трговскиот регистар или од друг надлежен орган за упис на правните лица;
- доказ за намирени обврски по однос на даночни обврски и придонеси по основ на: персонален данок на доход, данок на додадена вредност, данок на добивка, придонеси од задолжително социјално осигурување;
- доказ за материјално-техничка опременост (сообраќајна дозвола, фактура, договор за купопродажба заверен на нотар, правосилна судска одлука или акт на друг надлежен орган) или договор за користење на трактор како основно средство;
- потврда од Подрачната единица на Министерството дека нема склучено договор за закуп;
- изјава дадена под целосна материјална и кривична одговорност дека понудата се поднесува независно без договор со другите учесници на јавниот оглас, а која е во спротивност со членот 24 од Законот за земјоделското земјиште, дека не е поврзано лице во смисла на поврзани правни лица, поврзани физички лица, поврзано физичко лице со правно лице и индиректно поврзани лица во правно лице;
- изјава заверена на нотар за веродостојноста на податоците дадени со пријавата за учество;
- бизнис план кој содржи основни податоци за учесникот, целта за која ќе го користи земјиштето, применета технологија, број на вработени, пазарни аспекти, очекувани производно - економски резултати и планирана инвестиција и
- изјава (заверена на нотар) од основачите и одговорното лице во правното лице дека не биле основачи или управители на правното лице кое користело земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп, а кое не ги исполнило обврските од тој договор.

#### **б) за физички лица:**

- понуда (образец од подрачна единица на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство или од веб страната на Министерството [www.mzsv.gov.mk](http://www.mzsv.gov.mk));
- доказ за намирени обврски по однос на даночни обврски и придонеси по основ на: персонален данок на доход, данок на додадена вредност, данок на добивка, придонеси од задолжително социјално осигурување;
- доказ за материјално-техничка опременост (сообраќајна дозвола, фактура, договор за купопродажба заверен на нотар, правосилна судска одлука или акт на друг надлежен орган) или договор за користење на трактор како основно средство;
- фотокопија од лична карта;
- потврда за упис во единствениот регистар на земјоделски стопанства, решение за регистриран вршител на земјоделска дејност или доказ од централен регистар за регистриран трговец поединец;
- програма за користење на земјиштето која содржи основни податоци за семејството, техничко-технолошка опременост, целта за која ќе го користи земјиштето, пазарни аспекти и износ на планирана инвестиција;
- изјава за веродостојноста на податоците дадени со пријавата заверена на нотар;
- потврда од Подрачната единица на Министерството дека нема склучено договор за закуп;
- изјава дадена под целосна материјална и кривична одговорност дека понудата се поднесува независно без договор со другите учесници на јавниот оглас, а која е во спротивност на членот 24 од овој закон, дека не е поврзано лице во смисла на поврзани правни лица, поврзани физички лица, поврзано физичко лице со правно лице и индиректно поврзани лица во правно лице и

-изјава заверена на нотар дека не бил основач или одговорно лице во правното лице кое користело земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп, а кое не ги исполнило обврските од тој договор.

Потребната документација се доставува во оригинал или фотокопија заверена на нотар.

Условите предвидени во бизнис планот (за правни лица), односно пазарните аспекти (кај физички лица) ќе бидат составен дел на договорот со избраниот понудувач како договорни обврски кои ќе биде должен да ги исполни во обемот, роковите и на начинот како што ќе бидат опишани во јавниот оглас.

#### **IV. КРИТЕРИУМИ ЗА ИЗБОР НА НАЈПОВОЛЕН ПОНУДУВАЧ**

Изборот на најповолен понудувач во постапка по јавен оглас за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост до 3 хектари, се врши согласно Правилникот за поблиските критериуми за избор на најповолен понудувач на земјоделско земјиште во државна сопственост кое може да се даде во закуп и определување на големината на површината на земјоделското земјиште кое може да се даде под закуп ("Службен весник на Република Македонија" бр.12/08, 26/12, 2/13, 158/13, 110/15, 120/15, 129/15 и 27/16) и тоа врз основа на следните критериуми:

-одаличеност на местото на живеење, односно седиштето на понудувачот во однос на земјоделското земјиште кое се нуди на јавниот оглас – 65 бодови;

-понудена годишна закупнина по ха – 25 бодови;

-правниот статус на понудувачот – 10 бодови.

Критериумот одаличеност на местото на живеење, односно седиштето на понудувачот во однос на земјоделското земјиште кое се нуди на јавниот значи дека одаличеноста на местото на живеење, односно седиштето на понудувачот во однос на катастарската парцела што се објавува се наоѓаат во иста катастарска општина и се бодира со максимален број на бодови. Доколку понудувач е подружница на домашно правно лице се зема во предвид седиштето на правното лице кое ја основало подружницата.

Критериумот понудена годишна закупнина по хектар се бодира согласно формулата - понудената годишна закупнина по хектар поделена со највисоката годишна закупнина по хектар, помножена со максималниот број на бодови кои можат да се добијат согласно овој критериум при што:

$C = (П/П_{\max}) \times 25$

C – број на бодови

П – понудената закупнина

П<sub>max</sub>- највисока понудена закупнина

Критериумот правниот статус на понудувачот се бодира со максимален број на бодови за понудувач кој е регистриран вршител на земјоделска дејност или осигуреник во Фондот за пензиско и инвалидско осигурување како индивидуален земјоделец, трговец поединец или правно лице кои ги исполнуваат условите од член 24 од Законот за земјоделско земјиште.

Максималната површина за која може да аплицира и добие еден понудувач по овој оглас е за вкупната површина на катастарска парцела предмет на јавниот оглас.

Почетната цена по хектар во постапка по овој јавен оглас се утврдува во зависност од катастарската класа и местоположбата на земјиштето.

#### **V. УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО ВО ПОСТАПКАТА**

Во бизнис планот понудувачите кои доставуваат понуди за:

-Регион Ресен, треба да предвидат изградба на објект за примарна обработка на земјоделски производи (откупно-дистрибутивен центар), со минимална инвестиција од **200.000 Евра (двеста илјади евра)** и со рок на изградба од **4 (четири) години**.

-Регион Свети Николе треба да предвидат изградба на оранжерија за производство на градинарски култури и производство на овошен саден материјал (јагода, шипка и јаболка), со минимална инвестиција од **800.000 Евра (осумстотини илјади евра)** и со рок на изградба на оранжеријата од **4 (четири) години**.

## **VI. ПОЧЕТНА ЦЕНА**

Почетната цена по хектар во постапка по овој јавен оглас се утврдува во зависност од катастарската класа и местоположбата на земјиштето.

Почетната цена по хектар во постапка по јавен оглас за површини до 3 хектари изнесува 25 евра во денарска противвредност за земјоделско земјиште од I до IV катастарска класа, по среден курс на Народната банка на Република Македонија на денот на уплатата.

## **VII. ОБРАЗЕЦ ЗА УЧЕСТВО НА ЈАВНИОТ ОГЛАС (ПОНУДА)**

Образецот за учество на јавниот оглас (понуда), може да се подигне во Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство, подрачните единици на Министерството и од веб страната на Министерството и истиот треба да се пополни со сите потребни податоци и да се достави со потребната документација во затворениот коверт, во спротивно понудата нема да биде разгледувана.

Понудите кои не ја содржат целата потребна документација, доставена во оригинал или фотокопија заверена на нотар, понудите кои се поднесени по истекот на рокот за поднесување, означен коверт со која би можел да се идентификува понудувачот, понуди помали од најнискиот износ на годишната закупнина, се поднесени од лице кое нема право да поднесува понуди, како и понудите кои не се изработени според условите утврдени во јавниот оглас, се отфрлаат како некомплетни.

Понудувачот кој не е задоволен од извршениот избор по јавниот оглас или повик за прибирање на понуди, може во рок од 15 дена од денот на приемот на одлуката, може да покрене постапка пред надлежниот редовен суд.

## **VIII. ДОСТАВУВАЊЕ НА ПОНУДАТА**

Образецот за учество на јавниот оглас (понудата) се доставува во еден оригинален примерок заверен и потпишан од понудувачот.

Секој понудувач може да достави само еден оригинален образец (понуда) за катастарската парцела во Катастарска Општина Покрвеник - регион Ресен и Катастарска Општина Амазабегово вон град – регион Свети Николе.

Понудите се поднесуваат до Генерален секретаријат на Владата на Република Македонија, **во рок од 30 дена** од денот на објавувањето на јавниот оглас во дневните весници кои се издаваат во Република Македонија од кои еден од весниците што се издава на јазикот што го зборуваат најмалку 20% од граѓаните кои зборуваат различно од македонскиот јазик.

Понудата и другата документација се доставуваат во затворен коверт на кој во горниот лев агол треба да стои ознаката „**не отворај**“ „**Понуда по Јавен оглас бр.11/16 за земјоделско земјиште под закуп за површина до 3 хектари во регион (се впишува регионот)** и во средина „**Генерален секретаријат на Владата на Република Македонија бул.Илинден бр.2 Скопје**“.

Ковертот не треба да содржи никаква ознака со која би можел да се идентификува понудувачот, односно испраќачот.

**Понудите доставени по овој јавен оглас бр.11/16 ќе бидат јавно отворени третиот ден сметано од последниот ден за поднесување пријави за учество на јавниот оглас.**

**Јавното отварање ќе се одржи во големата сала за состаноци во Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство ул.Аминта Трети бр.2 Скопје, со почеток од 10 часот.**

## **IX. ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ**

За дополнителни информации понудувачите може да се обратат до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство на телефон: **02 313 44 77** или да ја посетат веб страницата на Министерството [www.mzsv.gov.mk](http://www.mzsv.gov.mk)

## **X. РАСПИШУВАЊЕ НА ЈАВНИОТ ОГЛАС**

Овој оглас ќе се распише по добивање на согласност од Владата на Република Македонија.