



**Влада на Република Македонија
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство**

Врз основа на член 7 став 1 од Законот за продажба на земјоделското земјиште во државна сопственост („Службен весник на Република Македонија“ бр.87/13, 106/13 и 137/13), Министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство, ја става на

Ј А В Е Н У В И Д

Предлог – годишната програма за продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост за 2014 година

I.Предмет на јавен увид

Предлог – годишната програма за продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост за 2014 година

Член 1

Со оваа програма се утврдува вкупната површина на земјоделското земјиште кое е предмет на продажба, максималната и кумулативаната површина на земјоделското земјиште кое може да биде предмет на продажба, површината на земјоделското земјиште во државна сопственост кое ќе биде предмет на продажба парцелизирано во блокови со површина до 10 хектари, површината на земјоделското земјиште во државна сопственост кое ќе биде предмет на продажба парцелизирано во блокови со површина над 10 хектари, катастарски податоци содржани во имотен лист за земјоделското земјиште, намена на земјиштето, податоци за тоа дали има склучено договори за закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост, податоци за времетраење на закупот доколку го има, службеност или други товари, состојба во која се наоѓа земјоделското земјиште и условите за продажба на земјоделското земјиште во државна сопственост согласно член 21 од Законот за продажба на земјоделското земјиште во државна сопственост.

Член 2

Вкупната површина на земјоделското земјиште во државна сопственост изнесува 210.000 хектари.

Вкупната површина на земјоделското земјиште во државна сопственост предмет на Годишната програма за продавање на земјоделско земјиште во државна сопственост изнесува 164ха 42ар 23м².

Член 3

Максималната површина на земјоделското земјиште во државна сопственост која може да се продаде на едно физичко лице, односно на едно правно лице, вклучително и меѓусебно поврзани лица е 20% од вкупната површина на земјоделско земјиште кое е предмет на продажба согласно оваа годишна програма.

Кумулативната површина на земјоделското земјиште во државна сопственост која може да се продаде на едно физичко лице, односно на едно правно лице, вклучително и меѓусебно поврзани лица е 10% од вкупната површина на земјоделско земјиште во државна сопственост во Република Македонија.

Член 4

Податоците за земјоделското земјиште во државна сопственост кое е предмет на продажба со површина на блок до 10 хектари, содржани во имотните листови се:

бр.	блок	општина	катастарска општина	место викано	И.Л. бр.	К.П. бр.	култура	кк	површина			службеност, закуп и други товар	дали земјиштето е под насади	Намена на земјоделското земјиште	Проценета вредност на вкупна површина во денари
									ха	ар	м ²				
1.	1.	Велес	Смиловци	Купевица	1	270	11000	5	8	07	73	не	не	нива	1.337.803,00
2.	2.	Велес	Војница	Бело Поле	1	860	11000	7	0	48	75	не	не	нива	80.742,00
3.		Велес	Војница	Бело Поле	1	861	11000	7	0	23	38	не	не	нива	38.723,00
4.		Велес	Војница	Бело Поле	1	862	11000	6	0	23	79	не	не	нива	39.402,00
5.		Велес	Војница	Бело Поле	1	863	11000	6	0	13	10	не	не	нива	21.697,00
6.	3.	Градско	Виничани	Таланарник	117	35	11000	4	4	64	17	не	не	нива	768.781,00
7.	4.	Градско	Виничани	Табокарки	117	102/1	11000	5	8	29	32	не	не	нива	1.373.561,00
8.	5.	Градско	Свеќани	Тодоровски н	16	245	11000	6	6	27	14	не	не	нива	1.038.701,00
9.	6.	Чашка	Раковец	Јасика	167	278	11000	4	1	07	05	не	не	нива	177.301,00
10.	7.	Чашка	Раковец	Јасика	167	253	11000	4	8	84	53	не	не	нива	1.465.003,00
11.	8.	Прилеп	Беровци	Горно Садово	92	226/1	11000	3	3	47	38	не	не	нива	575.348,00
12.	9.	Прилеп	Веселчани	В.Круша	61	1082/3	11000	6	3	65	18	не	не	нива	604.829,00
13.	10.	Долнени	Дабјани	Целина	18	9	11000	5	2	04	90	не	не	нива	339.365,00
14.	11.	Долнени	Сарандиново	Смрека	94	52	11000	4	2	75	31	не	не	нива	455.982,00
15.		Долнени	Сарандиново	Смрека	94	52	11000	4	1	52	00	не	не	нива	251.750,00
16.		Долнени	Сарандиново	Смрека	94	52	11000	4	0	93	00	не	не	нива	154.031,00
17.		Долнени	Сарандиново	Смрека	94	52	11000	5	1	00	00	не	не	нива	165.625,00
18.	12.	Долнени	Сарандиново	Горна Ливада	94	66	11000	5	1	11	54	не	не	нива	184.738,00
19.		Долнени	Сарандиново	Горна Ливада	94	66	11000	5	1	27	39	не	не	нива	210.990,00
20.		Долнени	Сарандиново	Горни Ливади	94	66	11000	5	0	56	46	не	не	нива	93.512,00
21.	13.	Долнени	Пешталево	Овча Бара	231	1171	11000	5	1	89	00	не	не	нива	313.031,00
22.		Долнени	Пешталево	Овча Бара	231	1171	11000	5	0	33	33	не	не	нива	55.203,00
23.		Долнени	Пешталево	Овча Бара	231	1171	11000	5	0	33	34	не	не	нива	55.219,00
24.		Долнени	Пешталево	Овча Бара	231	1171	11000	5	0	70	35	не	не	нива	116.517,00
25.		Долнени	Пешталево	Овча Бара	231	1171	11000	5	0	33	33	не	не	нива	55.203,00
26.	14.	Долнени	Сарандиново	Даб	94	217/4	11000	4	1	62	88	не	не	нива	269.770,00
27.	15.	Долнени	Сарандиново	Корија	94	386	11000	4	2	95	18	не	не	нива	488.892,00
28.		Долнени	Сарандиново	Долема Нива	94	387	11000	4	2	46	47	не	не	нива	408.216,00
29.	16.	Долнени	Заполжани 1	Бач Круфче	129	966	11000	5	2	61	74	не	не	нива	433.507,00
30.	17.	Пехчево	Црник	Ракин Дол	262	199	11000	6	1	06	92	не	не	нива	177.086,00
31.	18.	Битола	Рамна	Вранји лог	192	788	11000	4	1	02	66	не	не	нива	260.498,00
32.		Битола	Рамна	Вранји луг	192	788	11000	4	0	51	33	не	не	нива	130.249,00
33.		Битола	Рамна	Вранји луг	192	788	11000	4	0	51	34	не	не	нива	130.274,00
34.	19.	Битола	Рамна	Вранји луг	192	824/2	13000	4	1	43	17	не	не	овоштарник	363.291,00

35.	20.	Новаци	Ивени	Локва	39	150	11000	6	1	01	92	не	не	нива	258.620,00
36.	21.	Новаци	Ивени	Лочка	39	150	11000	6	1	01	92	не	не	нива	258.620,00
37.	22.	Делчево	Стамер	Мостето	97	15/1	11000	6	1	43	91	не	не	нива	238.351,00
38.	23.	Делчево	Ст. Истевник	Лице	412	739	11000	6	2	16	21	не	не	нива	358.098,00
39.	24.	Куманово	Љубодраг	Праскарник	119	31	11000	2	3	44	22	не	не	нива	570.114,00
40.	25.	Куманово	Љубодраг	Праскарник	476	25/1	11000	2	3	20	37	не	не	нива	530.613,00
41.	26.	Куманово	Шупли Камен	Драгутница	149	475	11000	4	0	58	00	не	не	нива	96.063,00
42.		Куманово	Шупли Камен	Драгутница	149	475	11000	5	1	12	00	не	не	нива	185.500,00
43.		Куманово	Шупли Камен	Драгутница	149	475	11000	6	1	84	67	не	не	нива	305.860,00
44.	27.	Куманово	Шупли Камен	Бегов Рид	149	581	11000	5	2	18	57	не	не	нива	362.007,00
45.		Куманово	Шупли Камен	Бегов Рид	149	582	11000	5	2	16	56	не	не	нива	358.678,00
46.		Куманово	Шупли Камен	Бегов Рид	149	583	11000	5	1	01	56	не	не	нива	168.209,00
47.	28.	С.Нагоричани	Јачинце	Гјерен	190	654/1	11000	5	2	09	18	не	не	нива	346.454,00
48.	29.	С.Нагоричани	Клечевце	Голубица	319	1094	11000	4	1	00	22	не	не	нива	165.989,00
49.		С.Нагоричани	Клечевце	Голубица	319	1094	11000	6	0	51	90	не	не	нива	85.959,00
50.	30.	С.Нагоричани	Стрезовце	Пеарчево	134	433	11000	4	1	62	54	не	не	нива	269.207,00
51.	31.	С.Нагоричани	Јачинце	Пировина	190	1107	11000	6	1	00	82	не	не	нива	166.983,00
52.		С.Нагоричани	Јачинце	Пировина	190	1108	11000	5	1	46	13	не	не	нива	242.028,00
53.	32.	С.Нагоричани	Клечевце	Голубица	319	999	11000	4	1	04	40	не	не	нива	172.913,00
54.	33.	С.Нагоричани	Клечевце	Голубица	319	1081	11000	4	1	28	21	не	не	нива	212.348,00
55.	34.	Липково	Никуштак	Прокоец	187	2391	14000	5	1	56	35	не	не	лозје	258.955,00
56.	35.	Липково	Никуштак	Кадрозилвај	187	820	11000	5	1	35	50	не	не	нива	224.422,00
57.	36.	Липково	Матејче	Совиче	193	160/1	11000	4	1	15	80	не	не	нива	191.794,00
58.	37.	Липково	Матејче	Г.Букурица	193	4350/2	11000	5	1	04	80	не	не	нива	173.575,00
59.	38.	Гевгелија	Моин	Сарандар	77	388/1	11000	3	1	45	48	не	не	нива	240.951,00
60.	39.	Гевгелија	Нов Дојран	Асанли	123	219/1	11000	4	3	43	20	не	не	нива	568.425,00
61.	40.	Св. Николе	Амзабегово	Буџарија	94	922	11000	4	1	11	92	не	не	нива	185.367,00
62.	41.	Св. Николе	Ацибегово	Дол.Ливади	1	10	11000	2	2	68	93	не	не	нива	445.415,00
63.	42.	Св. Николе	Бурилковци	Војнички Рид	49	147	11000	4	1	09	88	не	не	нива	181.989,00
64.	43.	Св. Николе	Малино	Корбел	203	544	11000	5	2	05	64	не	не	нива	340.591,00
65.	44.	Св. Николе	Немањици	Градиште	224	4876/5	11000	5	1	22	20	не	не	нива	202.394,00
66.	45.	Св. Николе	Сопот	Бранкова чука	106	1173	11000	5	2	40	03	не	не	нива	397.550,00
67.	46.	Св. Николе	Стањевци	Локва	123	2340	15000	3	1	74	22	не	не	ливада	288.552,00
68.	47.	Валандово	Раброво	Мегдани	563	156/1	11000	5	4	58	60	не	не	нива	1.163.688,00
69.	48.	Валандово	Раброво	Мегдани	563	156/3	11000	5	1	90	65	не	не	нива	483.771,00
70.	49.	Пробиштип	Трооло	Чукар	1	388	15000	4	2	58	57	не	не	ливада	428.257,00
71.	50.	Пробиштип	Пестришино	Црвен чукар	38	740	11000	6	2	51	80	не	не	нива	417.044,00
72.	51.	Радовиш	Ињево	Ширините	260	20	11000	3	6	90	45	не	не	нива	1.143.558,00
73.	52.	Радовиш	Ињево	Ширините	260	1376	11000	3	4	48	00	не	не	нива	742.000,00
74.	53.	Радовиш	Скоруша	ШирокаГорни	160	486/1	11000	5	1	00	11	не	не	нива	165.807,00
75.	54.	Радовиш	Загорци	Умата	73	6	11000	5	1	30	33	не	не	нива	215.859,00
76.	55.	Ресен	Козјак	Маказе	341	284	11000	4	1	86	41	не	не	нива	308.742,00
77.	56.	Ресен	Прељубје	Грамашница	11	247/1	11000	6	1	54	25	не	не	нива	255.477,00
78.	57.	Ресен	Евла	Св.Анастас	13	1427/1	15000	4	1	79	81	не	не	ливада	297.810,00
79.	58.	Ресен	Г. Дупени	Дачка	1096	196	15000	4	2	50	16	не	не	ливада	414.328,00
80.	59.	Ресен	Г. Дупени	Долна корија	1096	2274	15000	4	3	08	10	не	не	ливада	510.291,00

81.	60.	Ресен	Г. Дупени	Дачка	1096	17	15000	4	4	22	31	не	не	ливада	699.451,00
82.	61.	Струмица	Владиевци	Рамниште	242	70	11000	4	1	0	75	не	не	нива	255.651,00
83.	62.	Струмица	Добрашинци	Катајалган	251	1740	11000	4	2	90	24	не	не	нива	736.478,00
84.	63.	Струмица	Куклиш	Липа	522	3140	11000	5	3	84	14	не	не	нива	974.748,00
85.	64.	Гостивар	Речане	Брегаџици	100017	440/6	11000	5	2	20	00	не	не	нива	558.246,00
Вкупно									118	03	63				

Член 5

Податоците за земјоделското земјиште во државна сопственост кое е предмет на продажба со површина на блок над 10 хектари, содржани во имотните листови се:

	блок	општина	катастарска општина	место викано	и.л. бр.	к.п. бр.	култура	кк	површина			службеност, закуп и други товар	дали земјиштето е под насади	Намена на земјоделското земјиште	Процентна вредност на вкупна површина во денари
									ха	ар	м ²				
1	1	Чашка	Раковец	Трапишта	167	282	11000	5	13	78	45	не	не	нива	2.283.058,00
2	2	Чашка	Свекани	Нерезиње	16	129	11000	6	10	34	84	не	не	нива	1.713.954,00
3	3	Куманово	Љубодраг	Праскарник	119	36	11000	2	1	63	42	не	не	нива	270.664,00
4		Куманово	Љубодраг	Праскарник	119	42	11000	2	1	58	52	не	не	нива	262.549,00
5		Куманово	Љубодраг	Праскарник	119	43	11000	2	2	08	25	не	не	нива	344.914,00
6		Куманово	Љубодраг	Праскарник	119	44	11000	2	5	95	98	не	не	нива	987.092,00
7		Куманово	Љубодраг	Праскарник	119	46	11000	2	6	00	39	не	не	нива	994.396,00
8		Куманово	Љубодраг	Праскарник	119	49	11000	2	4	98	75	не	не	нива	826.055,00
Вкупно									46	38	60				

Член 6

Во случај на продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост во површина над 50 хектари, условите за учество на јавниот оглас се:

- 1) 2 милиони евра износ на инвестиции во првите пет години од купопродажбата на секои 50 хектари; и
- 2) Најмалку 20 вработувања во редовен работен однос во првите пет години од купопродажбата на секои 50 хектари земјоделско земјиште.

II. Објавување

Предлог – годишната програма за продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост за 2014 година се става на јавен увид преку објава во најмалку три дневни весници кои се издаваат во Република Македонија од кои еден од весниците што се издава на јазикот што го зборуваат најмалку 20% од граѓаните кои зборуваат различно од македонскиот јазик на најмалку половина страна од дневниот весник како и на огласните табли во општините, подрачните единици на министерството и месните заедници во руралните средини во кои се наоѓа земјоделското земјиште во државна сопственост кое е предмет на продажба.

III. Времетраење на јавниот увид

Предлог – годишната програма за продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост за 2014 година се става на јавен увид во времетраење од 90 (деведесет) дена.

IV. Доставување на предлози, приговори и иницијативи

По истекот на времетраењето на јавниот увид заинтересираните лица можат да дадат предлози, приговори и иницијативи на предлог – програмата, најдоцна во рок од 30 (триесет) дена по завршувањето на јавниот увид, кои Министерството ги разгледува во рок од 10 (десет) дена од денот на приемот.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

За дополнителни информации понудувачите може да се обратат до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство на телефон: **02 313 44 77** или да ја посетат веб страницата на Министерството www.mzsv.gov.mk