



Food and Agriculture
Organization of the
United Nations

Проектот е финансиран
од Европската Унија

Партнер институција за имплементација

Проектот е спроведуван
од ФАО

Консолидација на земјоделско земјиште во Трн - Информативен билтен

Септември 2020, број # 1



Овој билтен има за цел да ги информира учесниците во постапката за консолидација на земјоделско земјиште во Трн, Општина Битола, за досегашните и претстојните активности од спроведување на постапката.

Консолидација на земјоделското земјиште е државна политика за подобрување на неповолната структура на земјоделското земјиште преку окрупнување на раситнетите парцели, која веќе успешно се спроведува на повеќе локации во државата. Во ноември 2019 и јануари 2020 година, со усвојување на Плановите за распределба на земјиштето од страна на сопствениците во с. Конче (Општина Конче) и с. Егри (Општина Битола), истите станаа првите успешни проекти за консолидација во државата. Оваа година постапки на консолидација се реализираат во други 8 подрачја, вклучително и во Трн, во рамки на проектот МАИНЛАНД финансиран од Европската Унија.

Карактеристики на консолидационото подрачје во с. Трн

Површина на земјоделско земјиште: 329 хектари (ха)

Број на сопственици: 249

Пред консолидација

Број на земјишни парцели: 755

Просечен број на парцели по сопственик: 4,1 парцели

Просечна големина на парцела: 0,43 ха

Парцелите се со **неправилна форма** и се **просторно оддалечени** една од друга.

Недоволна и застарена мрежа на пристапни патишта до парцелите (43% од парцелите немаат пристап до пат)

Застарените канали за одводнување го зголемуваат ризикот од поплавување на нивите.

После консолидација

Намален вкупен број на земјишни парцели

Намален просечен број на парцели по сопственик

Зголемена просечна големина на парцелите

Парцелите ќе добијат **правилна форма**, ќе бидат групирани околу најголемата/најпосакуваната парцела на сопственикот, или каде што најмногу се концентрирани сегашните парцели на сопственикот

Нови пристапни патишта до нивите

Санирани постојни и изградени нови канали за одводнување



Карта на консолидационото подрачје Трн

Ваквата неповолна структура на земјиштето го отежнува и поскапува земјоделското производство, ги ограничува можностите на земјоделците за примена на современа механизација и агротехнички мерки, што ја намалува нивната конкурентност и можностите за развој. Врз основа на овие карактеристики и искажаниот интерес, Трн е едно од првите 10 подрачја во државата во кои започна постапката за окрупнување на земјоделското земјиште. Постапката е во надлежност на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство (МЗШВ), согласно Законот за консолидација на земјоделското земјиште, а се имплементира од страна на ФАО со финансиска поддршка од Европската Унија.

Консолидацијата на земјоделското земјиште во Трн започна со спроведување на Студија за оправданост во периодот февруари - јуни 2019 година, и моментално е во фаза на планирање на распределба на земјоделското земјиште, која се очекува да трае до јули 2021 година.

Досегашни активности за консолидација на земјиште во Трн

Прва фаза – Студија за оправданост за консолидација на земјиште

Во периодот февруари-јуни 2019 година, овластена геодетска компанија во име на ФАО и МЗШВ, спроведе **Студија за оправданост**, како прва од трите фази од процесот на консолидација на земјоделско земјиште.

Врз основа на детална анализа на моменталната состојба на терен и многубројни индивидуални средби со земјоделците, Студијата ја потврди оправданоста како и интересот на сопствениците на земјиште и локалната заедница во Трн за спроведување на консолидација на земјоделското земјиште во ова подрачје.

Анализите на терен исто така ја утврдија и потребата од инвестиции за подобрување на земјоделската инфраструктура во консолидационата област во Трн - изградба на нови патишта за подобар пристап до новоформираните парцели, како и обновување на постојните и изградба на нови канали за одводнување.

Очекуваните резултати се подобрена структура на земјоделското земјиште – помал број окрупнети парцели со правилна форма и подобрен пристап до земјоделската инфраструктура - што ќе го олесни и поефтини земјоделско производство, ќе овозможи поголеми приходи за земјоделците и поголеми можности за равој на локалната заедница.

Консолидацијата на земјоделско земјиште е транспарентен процес во кој најважна улога имаат сопствениците на земјоделско земјиште кои учествуваат во процесот.

Секој учесник е консултиран во секоја фаза од постапката, и преку јавни увиди и директни средби има можност да даде свои мислења и забелешки на резултатите од процената на вредноста на земјиштето и планот за распределба на земјиштето.

Втора фаза - Планирање на распределба на земјоделското земјиште (септември 2020 – јули 2021)

Врз основа на позитивните резултати од Студијата за оправданост, на 14 декември 2019 година, со Одлука на Владата на Република Северна Македонија во Трн официјално започна и во тек е втората фаза од постапката за консолидација на земјоделско земјиште – **планирање на распределба на земјоделското земјиште и на потребната земјоделска инфраструктура, односно подготовка на новиот просторен план на земјиштето.**

Во оваа фаза ќе се реализираат голем број на теренски активности уредени со закон, како што се проценка на вредноста на земјиштето, проектирање на земјоделската инфраструктура, и најважното, подготовка на нов План за распределба на земјишните парцели преку постојани и непосредни средби со сопствениците и корисниците на земјиштето.

Активностите од оваа фаза од постапката за консолидација во консолидационото подрачје во Трн ќе ги спроведува МЗШВ со поддршка на овластената геодетска компанија “Гео Балкан ДООЕЛ Битола” заедно со тим на агрономи, градежни инженери, архитекти и проценители, под раководство на ФАО.





Тековни активности

Контактирање на сопствениците на земјоделско земјиште

Во моментот тимот на геодетската компанија “Гео Балкан Доел Битола” воспоставува директни контакти со сите 249 сопственици на земјиште во консолидационото подрачје, со цел нивно навремено информирање за нивните права и одговорности во фазата на распределба на земјоделското земјиште.

Дополнително, се лоцираат и сопствениците на земјиште кои повеќе не живеат во селото Трн, како и оние кои се надвор од државата, за да бидат директно и навремено информирани за следните чекори во постапката за консолидација на земјоделско земјиште.

Во оваа фаза особено внимание се посветува на идентификување на сите наследници на земјоделско земјиште кои не спровеле оставинска постапка и нивно информирање за нивното право за назначување на повереник – лице кое е наследник од прв ред за непречено да ги застапува правата на сите наследници во процесот на консолидација.

Следниот чекор во процесот е организирање и формирање на клучните тела во постапката за консолидација меѓу кои е **Собранието на учесници во консолидацијата**, како највисоко тело за носење на одлуки за постапката.

Прво Собрание на учесници

Првото Собрание на учесници е планирано да се одржи во **октомври 2020 година**. Сите сопственици на земјиште, нивните полномошници или повереници ќе добијат известување за учество преку дневниот печат, со детали за датумот и местото на одржување.

Претстојни активности

Проценка на вредноста на земјиштето

Првата фаза во процесот на планирање на распределба на земјиштето е **проценка на вредноста на земјишните парцели на секој сопственик** во консолидационото подрачје кој учествува во процесот.

Проценката се врши од страна на **овластени проценители** согласно Законот за процена и со користење на Методологијата за процена на основни средства во земјоделството, јавно достапни на веб страницата на Комората на проценувачи на Република Северна Македонија (<https://komoranaprocenuvac.mk>)

Првата проценка на вредноста на земјиштето ќе се спроведе веднаш по првото Собрание на учесници, и има за цел **одредување на вредноста на земјиштето со која учесниците влегуваат процесот**. Со проценката се утврдува вредноста на земјиштето согласно **производствениот капацитет на секоја парцела поединечно**.

Преку проценката се гарантира дека целото земјиште ќе биде **вреднувано на фер, транспарентен и еднаков начин за секој учесник** во консолидацијата согласно закон.

Планирање на подобрена земјоделска инфраструктура

За да се подобри земјоделската инфраструктура во консолидационото подрачје Трн, како прв чекор ќе започне **Подготовка на проект за рехабилитација и изградба на планираната земјоделска инфраструктура**.

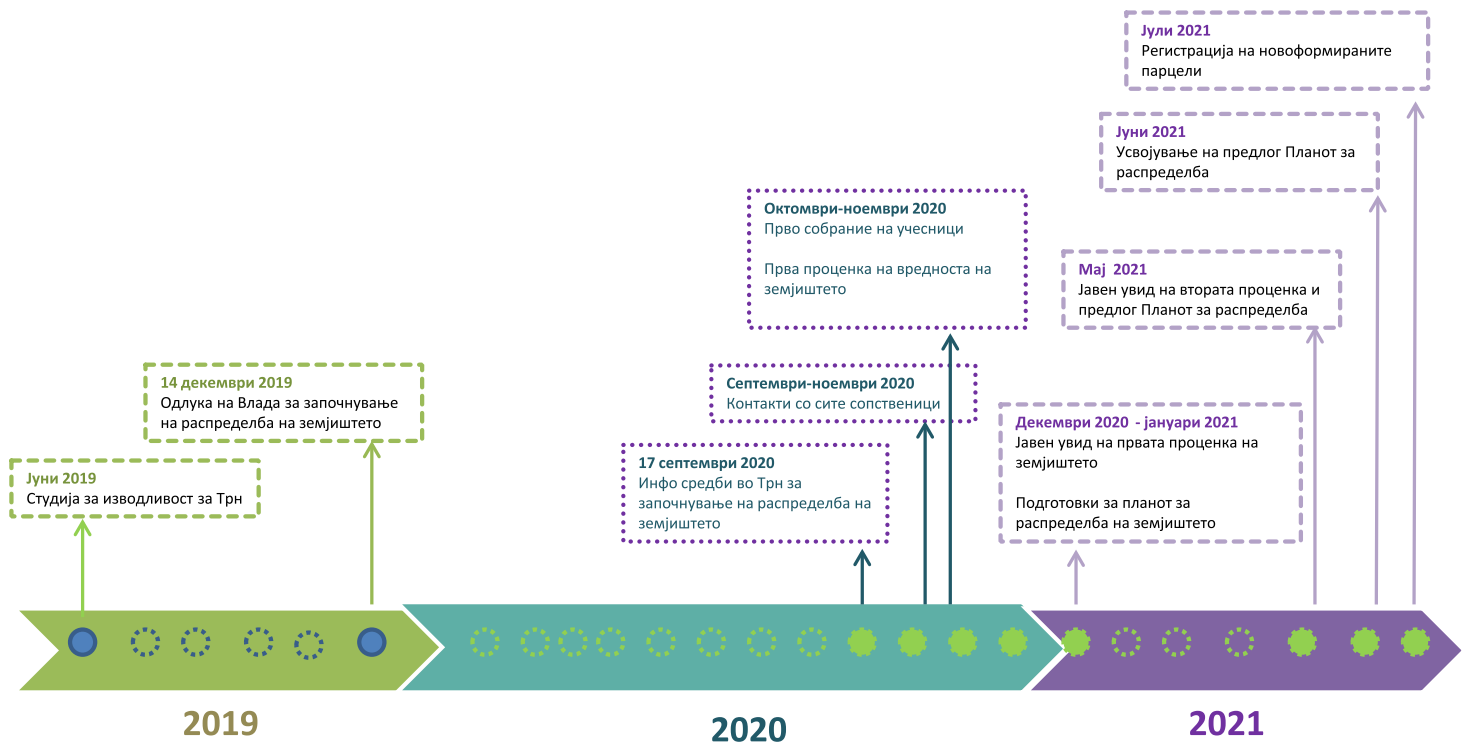
Тим на овластени геодети и инженери започнуваат со спроведување на мерења на терен, за да ги дефинираат условите и потребите за инвестиции во земјоделската инфраструктура во Трн, која ќе опфати **изградба на нови пристапни патишта, како и санација на постојните и изградба на нови канали за одводнување**.



ШТО Е СОБРАНИЕ НА УЧЕНИЦИ?

СОБРАНИЕ на учесници во консолидацијата – е тело кое го сочинуваат **СИТЕ** сопственици на земјиште во консолидационото подрачје. Најважна задача на **СОБРАНИЕТО** е да го усвои со мнозинство Планот за распределба на земјоделското земјиште во постапката за консолидација.

Временска рамка



КОНТАКТИ

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

Сектор за консолидација на земјоделско земјиште, размена и идентификација на земјишни парцели

Ул. Аминта Трети 2, 1000 Скопје

тел. 02 3134 477 (локали 109,110,111)

е-пошта: info@mzsv.gov.mk

Веб: www.mzsv.gov.mk

Проект “Воведување на национална програма за консолидација на земјиште (MAINLAND)”

Ул. Аминта Трети 5, 1000, Скопје

тел. 02 3220 888

е-пошта: FAO-MK@fao.org

Веб: www.fao.org/in-action/mainstreaming-national-land-consolidation-programme/mk

Геодетска компанија “Гео Балкан Дооел Битола”

Бул. Питу Гули бр. 47 Б, Битола

тел.: 075 453 193 (Виолета Југовска); 072 239 239 (Никола Главинче)

е-пошта: geo_balkan@yahoo.com